



Compte-rendu - Journée d'échanges sur l'accueil à la ferme *L'Éveil de la Forêt, Vitrac-sur-Montane (19)* 29 juin 2021

Avertissement. Ce document est un compte-rendu subjectif des échanges et des expériences des personnes présentes, il ne saurait remplacer une visite et une discussion sur le lieu et avec les paysans concernés.

Table des matières

1. Construction du projet L'Éveil de la Forêt.....	1
2. Le terrain : aménagements et productions.....	2
3. Les hébergements : gîte et cabanes.....	3
4. Relations clients.....	4
5. Communication.....	5
6. Aspects administratifs.....	5

1. Construction du projet *L'Éveil de la Forêt*

- Arnould et Sylvie habitaient le Pas-de-Calais et travaillaient dans les secteurs tertiaires. Ils ont décidé de donner un nouveau tournant à leurs vie en cherchant un terrain et une grange à retaper jusqu'à tomber sur une parcelle boisée de 15ha au bord de la rivière à Vitrac-sur-Montane. 4 bâtiments qui deviendront la maison d'habitation, le gîte (ancien moulin), 2 ateliers pour Arnould et Sylvie.

- Des débuts difficiles sur plusieurs aspects :

- Les bâtiments ne sont ni reliés à l'eau, ni à l'électricité, ni au téléphone, ni à internet → La solution est de tracer une tranchée d'1km pour faire passer câbles et tuyaux → obligation de passer par une agence pour conseiller sur le détournement de la rivière et faire passer cela en dessous
- L'ancien moulin dans lequel ils souhaitent aménager le gîte est affecté à l'agriculture sur le PLU → Changement d'affectation nécessaire pour y faire des hébergements touristiques → Demande de permis de construire. A pu être fait car bonnes relations avec la municipalité

- 4 ans entre l'acquisition du terrain et l'ouverture du gîte :

- Prendre le temps de connaître son lieux pour réfléchir les aménagements

Cycle « Accueil à la ferme »

Groupe Systèmes Agroécologiques en Limousin (SAEL)

Animation et compte-rendu : mathilde.gauchet@civam.org



- Avant le changement du PLU, 1,5 ans pour rénover la maison et se former (PDC en permaculture, formations en apiculture, etc)
- Temps pour s'intégrer à la vie locale et aller vers les gens : diverses associations, collectivités, connaître les voisins, etc
- Concilier avec la multi-activité :
 - Arnauld a conservé son activité de graphiste/illustrateur et travaille le matin et le soir comme chauffeur de car scolaire, Sylvie est ATSEM
 - L'objectif à terme est de ne plus avoir à travailler à l'extérieur
 - Les emplois permettent de financer les cotisations et assurent les arrières
- Au fil du temps dans la construction du projet et son évolution, il est important de reposer les choses entre les personnes impliquées :
 - « Carte mentale » en famille : aspirations et qualités de chacun, caractéristiques du lieux, environnement dans lequel se trouve le projet (ressources humaines, territoire, etc)
 - Avoir bien en tête que tout change dans les projets
 - Réunions fréquentes à 2 pour être sûr qu'on reste sur la même longueur d'onde
- Prendre en compte le temps long :
 - L'objectif d'Arnauld et Sylvie est de pouvoir continuer à travailler sur le lieux et d'y être à l'aise en vieillissant.
 - Profiter des premières années lorsqu'on est encore en forme physiquement pour faire le gros œuvre : terrasses, rénovations

2. Le terrain : aménagements et productions

- Aménagement de terrasses :
 - Ergonomie de travail et de déplacement
 - Accessibilité aux PMR
- Produire et transformer des légumes et fruits du jardin :
 - Plantation d'un jardin forêt sur les parcelles attenantes aux bâtiments
 - Apiculture : abeilles noires, vente de miel, support d'activités pédagogiques
 - Transformation des légumes et fruits en produits secs avec projet d'aménagement d'un labo de transfo
- Pépinière à osier :
 - Fourniture de la matière première pour ateliers de vannerie
 - Labyrinthe au sol
 - Replanter des arbres
 - Eléments de décor pour donner le caractère féérique (cabanes et haies tissées en osier)
 - Créer du lien
- Parcours de promenade : petits ponts, entretien des chemins





3. Les hébergements : gîte et cabanes

- Rénovation en auto-construction avec matériaux écologiques :

- Circulation air entre le toit et la couche d'isolation = principe du *sarking*
- Isolation en chanvre via groupe local Lo Sanabao
- Mur en chaux chanvre qui permettent de garder la fraîcheur en été et isoler en hiver
- Chauffage au poêle
- Permet de rester ouvert toute l'année

- Services proposés :

- Linges de lit et de toilette
- Cuisine équipée
- Service du petit déjeuner → permet le contact avec les gens
- Tour du jardin pour ceux qui semblent intéressés → importance de partager ce qui nous plaît avec ceux qui ont envie, même si ça prend du temps
- Literie modulable : 4x1 ou 2x2 places
- Pas de forfait ménage pour simplifier et être sûr qu'il soit bien fait
- Prêts de jeux de société sur demande

- Pour 2022, hébergement dans une cabane :

- Autoconstruction en ossature bois avec matériaux locaux
- Cabanes éloignées les unes des autres, mais attention à ce que ça reste accessible pour les bagages (on peut mettre des brouettes à disposition).

- Expérience avec yourte :

- Si la yourte n'est pas chauffée et ventilée en hiver, elle s'abîme !
- Choix de construire une yourte en bois pour 2023



Cycle « Accueil à la ferme »

Groupe Systèmes Agroécologiques en Limousin (SAEL)

Animation et compte-rendu : mathilde.gauchet@civam.org

- Ergonomie :
 - Toutes les cabanes seront à la même hauteur et proche pour faciliter le transport des articles de ménages, draps, etc
- Assainissement :
 - Prévu pour 24 habitants
 - Phytoépuration : 3 bacs de traitement, se fond dans le paysages, certifié par un cabinet de consultant



4. Relations clients

- Prix :
 - 55€/2 pers + 7€ petit dej
 - Se laisse la liberté de proposer des réductions pour enfants ou pour des personnes qui séjournent longtemps
- Important de bien informer les clients de toutes les conditions : ex zone blanche sans wifi
- Fait signer un contrat aux clients en amont de la visite à renvoyer signer par mail : infos, noms et prénoms, annulation jusqu'à une semaine avant la date, taxe de séjour en plus
- Réservations :
 - Lorsque un seul logement c'est gérable de les prendre soi-même
 - Lorsque 3 logements, on peut avoir recours à la plateforme ELLOHA disponible en Corrèze, qui simplifie l'organisation

Cycle « Accueil à la ferme »
 Groupe Systèmes Agroécologiques en Limousin (SAEL)
 Animation et compte-rendu : mathilde.gauchet@civam.org

- Arrivées :
 - Cookies maisons
 - Livret d'accueil : histoire du lieux, ce qui est pratiqué sur place, chemin de rando autour, activités authentiques...
- Accessibilité :
 - Faire attention aux voies de communication qui mènent au gîte
 - Gîte accessible aux PMR sans trop d'effort : rampe d'accès en bois via la terrasse, étagères sur mesure pour laisser le passage, douche à l'italienne

5. Communication

- Liens avec les producteurs locaux :
 - Arnauld et Sylvie se positionnent comme des relais pour parler de la richesse des productions locales et de l'agriculture durable sur le territoire
 - Permet échange de réciprocité : les autres parlent aussi de vous dans l'autre sens
- Présence sur les plateformes touristiques :
 - Dès le début, inscription auprès de booking, airbnb et le bon coin pour se faire connaître
 - Ensuite, le bouche à oreille fonctionne, les clients reviennent, on est référencé dans la région et sur internet et ça ne sert pratiquement plus
 - Permettre à ce que les gens contactent directement pour éviter les commissions de ses sites
 - Une certaine pression ressentie vis-à-vis des commentaires que les clients peuvent laisser : les gens les regardent souvent
 - Multiplier les plateformes conduit à plus de travail d'organisation
- Labels :
 - Attention, les labels sont beaucoup de business
 - Choisir ceux qui peuvent attirer hors saison (Gîtes de Pêche, etc), des valeurs fortes (Parc Naturel Régional, etc).
- Présence sur les réseaux :
 - Site internet avec toutes les infos et mise à jour récemment
 - Compte instagram et facebook qui sont couplés → permet aux clients de continuer à suivre le projet
 - Attention à se faire accompagner pour le référencement du site

6. Aspects administratifs

- Statut fiscal : BNC non professionnel
 - Il faut un numéro SIRET logeur et code APE (Activité principale exercée) si l'accueil à la ferme est le revenu principal
 - Gîte classé (étoiles, référencement à la DDT et à l'office du tourisme) permet d'avoir des réductions d'impôt

Précisions apportées par Andy sur la multi-activité :

- Si on veut avoir le droit de vendre ses produits agricoles en dehors de sa ferme, il faut un SIRET
- SIREN = numéro obligatoire et unique par personne // SIRET = numéro par activité
- Cotisant solidaire quand <9500€/an

- 24,6 % de cotisation lorsqu'on reste en dessous de 32000€ lissés sur 2 années ou 96000€ sur 3 ans
- Avoir un compte bancaire pour chaque structure permet de simplifier la comptabilité, mais génère des frais bancaires en plus. Le Crédit coopératif peut offrir le compte pro.

• Assurance :

- Penser à demander que l'assureur vienne tout voir pour ne pas avoir de mauvaise surprise en cas de sinistre ou d'accident
- Ne pas hésiter à mettre le prix dans l'assurance car le lieux et les bâtiments sont notre outil de travail

A retenir :

- Prendre le temps de connaître et aménager son terrain avant de mettre en place une activité
- Penser à la fatigue du corps et commencer par les gros travaux
- Prendre le temps de se poser pour réfléchir son projet
- Faire simple et authentique
- S'intégrer au territoire (réseau de producteurs, voisinage, collectivités et assos) pour agir en collectif, faire accepter son projet et se faire connaître.

Où retrouver le projet d'Arnauld et Sylvie :

- Site internet : <https://www.eveildelaforet.com/fr/>
- Fiche-ferme : <https://www.civam-limousin.com/images/Ressources/Syst%C3%A8me productions diversifi%C3%A9es/%C3%A9veil de la foret.pdf>

Association d'éducation populaire, la **Fédération des CIVAM en Limousin** accompagne depuis plus de 30 ans des initiatives de producteurs et d'acteurs ruraux en marche vers une agriculture durable : respectueuse de l'environnement, résiliente aux changements climatiques, socialement équitable et économiquement viable.

Retrouvez-nous : <https://www.civam-limousin.com/>

Le **Groupe SAEL (Systèmes Agroécologiques en Limousin)** fait le lien entre des paysans installés et des porteurs de projet en cours d'installation, tous et toutes incarnant des fermes à taille humaine, des ateliers de productions végétales et animales diversifiées, et une valeur ajoutée apportée par la transformation. Ces projets s'inscrivent dans une recherche d'autonomie, favorisant la viabilité économique tout en étant écologiquement et socialement intégrés au territoire limousin.

Contacts : ewa.kan@civam.com ; mathilde.gauchet@civam.org

Cycle « Accueil à la ferme »

Groupe Systèmes Agroécologiques en Limousin (SAEL)

Animation et compte-rendu : mathilde.gauchet@civam.org

